Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Bau, Infrastruktur und Umwelt
vom 18. Juni 2020
um 19:30 in der Mehrzweckhalle (kleiner Saal)

Anwesend

vom Ausschuss:	Volker Schmidt Buss, Andre (als Vertreter für Herrn Mander) Meyfarth, Volker Momberg, Helmut Pfläging, Jens Trieschmann, Udo Weller, Wolfgang
von der Gemeindevertretung:	...
vom Gemeindevorstand:	Bürgermeister Claus Steinmetz

Der Vorsitzender Volker Schmidt begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Punkt 1: Festsetzung von Überschwemmungsgebieten in der Gemeinde Wabern

Bürgermeister Claus Steinmetz erläutert dem Ausschuss den aktuellen Sachverhalt über die Festsetzung von Überschwemmungsgebieten in der Gemeinde Wabern, insbesondere die für die Gemeinde durch die Festsetzung entstehenden Einschränkungen bei der Entwicklungsmöglichkeit zur Ausweisung von Siedlungs- und Gewerbeflächen.

Aktuell wird die Fortschreibung des Hochwasserrisikomanagementplanes im Einzugsgebiet der Weser bzw. Nord- und Osthessen fortgeschrieben. Die Kommunen werden hieran beteiligt und haben bis zum 30.06.2020 (Die Frist wurde aufgrund der Corona-Einschränkungen verlängert) die Gelegenheit, eine Stellungnahme abzugeben. Nach derzeitigem Kenntnisnahme muss man davon ausgehen, dass die bestehenden Überschwemmungsgebiete in der Gemeinde Wabern auf Grundlage der Neuberechnungen erweitert werden und dadurch die schon jetzt bestehenden Einschränkungen weiterhin verstärkt.

Das beauftragte Ingenieurbüro WAGU hat Machbarkeitsstudien durchgeführt und für die Gemeinde drei mögliche Varianten für Hochwasserschutzmaßnahmen einschließlich von Kostenschätzungen erarbeitet. Die einzelnen Maßnahmen werden im Anschluss durch Bürgermeister Steinmetz anhand einer PowerPoint-Präsentation vorgestellt und erläutert. Die Nettobau-Kosten für die Varianten bewegen sich zwischen 1.060.000 € und 2.770.000 €. Die in Aussicht gestellte Förderungsquote liegt zurzeit bei 40%.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Bau, Infrastruktur und Umwelt
vom 18. Juni 2020
um 19:30 in der Mehrzweckhalle (kleiner Saal)

Anwesend

vom Ausschuss:	Volker Schmidt Buss, Andre (als Vertreter für Herrn Mander) Meyfarth, Volker Momberg, Helmut Pfläging, Jens Trieschmann, Udo Weller, Wolfgang
von der Gemeindevertretung:	…
vom Gemeindevorstand:	Bürgermeister Claus Steinmetz

Der Vorsitzender Volker Schmidt begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Punkt 1: Festsetzung von Überschwemmungsgebieten in der Gemeinde Wabern

Bürgermeister Claus Steinmetz erläutert dem Ausschuss den aktuellen Sachverhalt über die Festsetzung von Überschwemmungsgebieten in der Gemeinde Wabern, insbesondere die für die Gemeinde durch die Festsetzung entstehenden Einschränkungen bei der Entwicklungsmöglichkeit zur Ausweisung von Siedlungs- und Gewerbeflächen.

Aktuell wird die Fortschreibung des Hochwasserrisikomanagementplanes im Einzugsgebiet der Weser bzw. Nord- und Osthessen fortgeschrieben. Die Kommunen werden hieran beteiligt und haben bis zum 30.06.2020 (Die Frist wurde aufgrund der Corona-Einschränkungen verlängert) die Gelegenheit, eine Stellungnahme abzugeben. Nach derzeitigem Kenntnisnahme muss man davon ausgehen, dass die bestehenden Überschwemmungsgebiete in der Gemeinde Wabern auf Grundlage der Neuberechnungen erweitert werden und dadurch die schon jetzt bestehenden Einschränkungen weiterhin verstärkt.

Das beauftragte Ingenieurbüro WAGU hat Machbarkeitsstudien durchgeführt und für die Gemeinde drei mögliche Varianten für Hochwasserschutzmaßnahmen einschließlich von Kostenschätzungen erarbeitet. Die einzelnen Maßnahmen werden im Anschluss durch Bürgermeister Steinmetz anhand einer PowerPoint-Präsentation vorgestellt und erläutert. Die Nettobau-Kosten für die Varianten bewegen sich zwischen 1.060.000 € und 2.770.000 €. Die in Aussicht gestellte Förderungsquote liegt zurzeit bei 40%.

Im Anschluss wird die Gesamtsituation der Einschränkungen und die vorliegenden Varianten ausführlich im Ausschuss diskutiert. Als Ergebnis der Erörterung wird der Gemeindevertretung folgende Beschlussempfehlung gegeben:

Der Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, eine erneute Prüfung in Abstimmung mit der Oberen Wasserbehörde durchzuführen, ob bei den vorgeschlagenen Varianten eine Umsetzung nur in Teilbereichen möglich bzw. ausreichend ist.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

Punkt 2: **Perspektiven der Bauleitplanung der Gemeinde Wabern**

Bürgermeister Claus Steinmetz stellt verschiedene Perspektiven für die künftige Bauleitplanung anhand einer PowerPoint-Präsentation vor. Die Schwerpunkte von möglichen in naher Zukunft umsetzbaren Leitplänen (Städtebauliche Konzepte oder Bebauungspläne) sind aus seiner Sicht das Bahnhofsumfeld, einschließlich einer Anbindung des Bahnhofes an die B254, die Entwicklung des Bereichs um die Kurfürstenstraße, einschließlich der Verkehrsführung, und die Siedlungsentwicklung in den Ortsteilen.

Vor dem Hintergrund der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes 2020, aus dem sich im Anschluss die Überarbeitung der Regionalpläne orientiert, ist eine klare Ausrichtung der Gemeinde bei den skizzierten Schwerpunkten sinnvoll. Hierbei sollten von Beginn an die einzelnen Ortsbeiräte mit einbezogen werden.

Im Anschluss diskutieren die Ausschussmitglieder verschiedene planerische Möglichkeiten im Kernort Wabern, aber auch in den einzelnen Ortsteilen. Als Ergebnis der ausführlichen Erörterung und zur Empfehlung an die Gemeindevertretung fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Infrastruktur und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung, den Gemeindevorstand zu beauftragen, in diesem Jahr eine strukturierte und zielgerichtete Bauleitplanung für die kommenden Jahre aufzustellen. Hierbei sollten als Entwicklungsschwerpunkte das Bahnhofsumfeld, einschließlich einer Anbindung des Bahnhofs an die B254, das Umfeld der Kurfürstenstraße und die Erweiterung der Siedlungsflächen in allen Ortsteilen sein. Die Ortsbeiräte sollen bei diesem wichtigen Prozess frühzeitig beteiligt werden.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

Punkt 3: **Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

V. Schmidt
.....
Volker Schmidt
Vorsitzender

.....
Heiko Volz
Schriftführer